

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

Vispārīgā daļa

“Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ruberoīda jumta seguma nomaiņa un siltumizolācijas ierīkošana ”

Enerģētiķu šķērsiela 12, Daugavpils, LV-5410.

Kadastra nr. 0500 005 1715 001

Ieceres dokumentācijas sastāva apraksts

Ieceres dokumentācijas sastāvs ēkas jumta seguma ierīkošanai:

1. Apliecinājuma karte 1. daļa.
2. Vispārīgā daļa:
 - Īpašuma dokumenti;
 - Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta;
 - Protokoli;
 - Projektēšanas uzdevums;
 - Fotofiksācijas;
 - Skaidrojošs apraksts.
3. AR daļa:
 - AR risinājumi;
 - Darbu organizēšanas shēma.
5. Pielikumi.

Ieceres dokumentācijas sastāvs un tajā ietvertās daļas un risinājumi ir izstrādāti pamatojoties uz Pasūtītāja apstiprinātu projektēšanas uzdevumu.

Zemesgabala raksturojums

Zemesgabals atrodas Enerģētiķu šķērsielā 12, Daugavpils, LV-5410. Zemesgabals ir bez izteikta reljefa. Zemesgabals atrodas tuvu piebraucamajam ceļam, ar zaļajām zonām un gājēju celiņiem. Asfalta seguma laukumi tiek izmantoti piebraucamajiem ceļiem un auto novietnei. Ieceres dokumentācijā plānots esošajai ēkai veikt ruberoīda jumta seguma nomaiņas un siltinājuma ierīkošanas darbus.

Ēkas tehniskie rādītāji

Zemesgabala platība – 0.3630 ha

Apbūves laukums – 670.8m²

Kopējā platība – 3312.3 m²

Ceļi, laukumi, zālāji, augu stādījumi – esošie

Stāvu skaits – 5 (virszemes); 1 (pazemes)

Ēkas galvenais lietošanas veids

Ēkas galvenais lietošanas veids atbilstoši būvju klasifikācijai- 1122.

Būves tips- 11220103 Daudzdzīvokļu 3–5 stāvu mājas.

Esošais jumta konstrukciju stāvoklis

2019. gada jūlijā, veicot vizuālu objekta apsekošanu un uzmērījuma darbus, esošajā jumta konstrukcijā netika konstatētas būtiskas plaisas vai novirzes, kas apdraudētu ēkas ekspluatāciju.

Ieceres dokumentācijā plānotie darbi

Paredzēts veikt ruberoīda jumta seguma nomaiņu un uz jumta siltumizolācijas ierīkošanu, samazinot ēkas sltuma zudumus, uzlabojot pārseguma konstrukcijas hidroizolāciju un ekspluatācijas laiku.

Zemāk minēto pasākumu rezultātā tiks uzlabota ēkas nesošo konstrukciju ilgmūžība un ēkas ekspluatācijas laiks.

- lēzenā jumta siltināšana;
- jumta lūkas nomaiņa;
- ventilācijas izvadu paaugstināšana, atjaunošana, skārda jumtiņu uzstādīšana;
- bitumena jumta seguma ieklāšana;
- jumta drošības margu uzstādīšana;
- lietus ūdens sateces un sietiņa atjaunošana;

Jumta seguma ieklāšanas un siltumizolācijas ierīkošanas darbu rezultātā netiek palielinātas vai samazinātas esošās inženierkomunikāciju jaudas.

Būvdarbu veikšana un slodzes uz pārseguma paneļiem

Nepieļaut būvizstrādājumu novietošanu, uzglabāšanu uz pārseguma konstrukcijas koncentrētā vietā.

Nepieļaut demontēto būvizstrādājumu uzglabāšanu, novietošanu uz pārseguma paneļiem koncentrētā vietā.

Uz jumta uznest būvizstrādājumus, kuru izstrāde un apjoms paredzēts konkrētajā brīdī.

Virsmas sagatavošana pirms jumta siltinājuma ierīkošanas un jumta seguma ieklāšanas

- Demontēt esošu bitumena (vai citu piem. skārda) segumu klājumus līdz betona paneļa virsmai;
- Attīrīt jumta paneļu (t.sk. parapetu) virsmu no netīrumiem un visām abrazīvajām daļiņām (betona izlīdzinošais slānis, slīpumu veidojošais slānis, smiltis, sūnas, atslāņojušies betona atlikumi, jumta seguma atlikumi);
- Mehāniski attīrīt atsegtus tērauda stiegrojumus no korozijas līdz tīram metālam;
- Pēc metāla elementu attīrīšanas veic to apstrādi ar pretkorozijas pārklājumu. Saķeres uzlabošanai ar
- betonu pēc krāsojuma jāpārkausa ar smiltīm;

- Pēc metāla elementu sagatavošanas veic to pārklāšanu ar pretkorozijas javu krāsas konsistencē
- (Ceresit CD 30, vai ekvivalents).
- Mahāniski atīrītajam betonam (mitram) un apstrādātajam stigrojumam jāveido kontakslānis divās kārtās uzklājot ar otu lietošanai gatavu, samaisītu javu (Ceresit CD 30, vai ekvivalents).
- Pēc kontaktvirsmas izveidošanas veic betona izdrupumu (ja tādi ir) aizpildīšanu, atjaunojot sākotnējos apjomus. Apjomu aizpildīšanai izmanto injekcijas javu (Ceresit CD26, 25, vai analogs).
- Plaisas jumta paneļos (ja tādas ir) no virspuses aizdarīt ar Schomburg ASOCRET-BM vai ekvivalents.
- Ja darbu veikšanas gaitā tiek konstatēti kāda jumta dzelzsbetona elementa būtiski bojājumi, veikt bojāto elementu papildus pastiprināšanu. (betona elementu atjaunošanas detalizētu tehnoloģiju ieteicams precizēt specializētās firmās).
- Mūrēto ventilācijas izvadu virsmas attīrīšana, esošo jumtiņu demontāža, drūpošu elementu demontāža, apjomu atjaunošana ar līdzvērtīgu būvizstrādājumu, paaugstināšana, izlīdzināšana un apdares atjaunošana ar mitrumizturīgu masā tonētu dekoratīvo apmetumu (1.5mm);
- Mūrētajiem un metāla izvadiem virs jumta jaunu skārda nosedzošo jumtiņu uzstādīšana. Skārda biezums 0.6mm, PURAL pārklājums, rūpniecisks krāsojums - tonis RR23 (tumši pelēks). Nodrošināt stabilu stiprinājumu.

Ventilācijas izvadi virs jumta, izvadu paaugstināšana

Veikt uz jumta visu esošo izvadu paaugstināšanu.

Uz jumta esošo komunikāciju (vadi) izcelšana virs siltumizolācijas un jumta seguma materiāla. Nodrošināt komunikāciju nepārtrauktu darbību.

Mūrētie ventilācijas izvadi

Veikt esošo mūrēto ventilācijas izvadu tīrīšanu un remontu vietās, kur nepieciešams. Veikt virsmas sagatavošanu- rūpīgi attīrīt no visām abrazīvām daļiņām, kā arī no drūpošiem un nestabiliem elementiem. Atjaunojot izdrupušās vietas, hermetizēt plaisas, ja tādas ir. Ventilācijas izvadus paaugstināt ar betona bloku mūrējumu (risinājumu un mūrējuma augstumu skatīt projekta AR daļā). Virsmas apstrādāt ar gruntējošu sastāvu. Uz esošās virsmas veido virsmas izlīdzinošu armējošu slāni ar stiklašķiedras sietu (160g/m²) LVS 203-2:2005 un virskārtā tvaika caurlaidošu, masā tonētu struktūrapmetumu SIP-B vai ekvivalents, nodrošinot 1. mehāniskās izturības kategoriju. Visiem mūrētajiem ventilācijas izvadiem paredzēt jaunu, stabilu nosedzošo skārda jumtiņu un malu nosegdetaļu uzstādīšanu. Režģa uzstādīšana un nostiprināšana uz izvada (rūts 30x30mm), lai izvairītos no būvizstrādājumu, būvgužu, dzīvnieku iekļūšanas izvadu kanālos. Mūrētā izvada savienojums ar jumta bitumena segumu- veidot hermētisku savienojumu, izmantojot skārda nosegelementu ar lāseņa profilu. Vietās, starp lāseņi un struktrapmetumu, atstarpes aizpildīšanai izmantot Poliuretāna hermētiķi (-40C..+80C).

Visu paredzēto skārda nosegdetaļu skārda biezums 0.6mm, PURAL pārklājums, rūpniecisks krāsojums, tonis atbilstoši izstrādātajai krāsu pasei.

Metāla ventilācijas izvadi

Veikt esošo metāla jumta izvadu tīrīšanu, paaugstināšanu (800mm) un skārda nosedzošo jumtiņu uzstādīšanu. Izvada savienojums ar jumta bitumena segumu-veidot hermētisku savienojumu ar Poliuretāna hermētiķi (-40C..+80C).

Skārda biezums 0.6mm, PURAL pārklājums, rūpniecisks krāsojums, tonis atbilstoši izstrādātajai krāsu pasei.

Jumta siltināšana

Esošā jumta seguma un tā ieseguma (siltinājuma slāņa, u.c. apakšējo kārtu), esošo aeratoru demontāža. Pārseguma virsmas attīrīšana.

Savietotā jumta siltināšanu veic ar akmensvates klāju b=300mm - PAROC ROS 30 b=150mm ($\lambda \leq 0,036$ W/mK); PAROC ROS 30g b=130mm ($\lambda \leq 0,036$ W/mK); PAROC ROB 80 b=20mm ($\lambda \leq 0,038$ W/mK) vai ekvivalents

Jumta slīpuma atjaunošana ar keramzīta slāni, nodrošināt lietus ūdens notecēšanas virzienu (slīpums lietus ūdens sateces virzienā 2%).

Siltumizolācijas plātņu savienojuma vietas, katrā nākamajā to klājuma kārtā, paredzēt ar ~300mm nobīdi. Plātņu stiprināšana pie pārseguma ar siltumizolācijas stiprinājuma dībeļiem.

Jumta seguma ierīkošana

Veikt jumta siltinājuma, jumta malas un ventilācijas izvadu virsmas sagatavošanu.

Veikt hermētisku un blīvu bitumena seguma apakšklāja un virsklāja ierīkošanu visā jumta apjomā- kausējams bitumena ruļļu seguma apakšklājs Uniflex EPP 4.0 kg/m², virsklājs Uniflex EKP 5.0 kg/m².

Jumta sateces daļā ierīkot kausējamā bitumena ruļļu materiāla segumu 3 kārtās.

Ieklājot ruberoīda segumu, ievērot ražotāju noteiktas un apstiprinātas ieklāšanas instrukcijas (t.sk. pārlaidumu platums).

Uzstādīt aeratorus, atbilstoši būvistrādājuma ražotāja apstiprinātai montāžas tehnoloģijai.

Uz ventilācijas izvadu sienām ierīkot segumu min.300mm augstumā. Ap ventilācijas izvadiem, jumta seguma un apdares savienojuma vietas noseģšanai, pa perimetru izveidot iefrēzētu gropi lāseņa stiprināšanai. Visu paredzēto skārda nosegdetaļu skārda biezums 0.6mm, PURAL pārklājums, rūpniecisks krāsojums, tonis atbilstoši izstrādātajai krāsu pasei. Vietās, kur nepieciešams, izmantot Poliuretāna hermētiķi (-40C..+80C).

Jumta margas

Plakanā jumta drošības nožogojuma ierīkošana pa visu jumta perimetru vismaz 600 mm augstumā no jumta plaknes.

Nodrošināt atbilstību Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība", 81. punktam, izbūvēt jumta nožogojumu vismaz 600 mm augstumā.

Vertikālo un horizontālo elementu izvietojumu, soli, izmērus un materiālus skatīt ieceres dokumentācijas grafiskajā daļā. Nožogojumu ierīkot vienā līmenī pa visu jumta plakni.

Lietus ūdens sateces

Jumta lietus ūdens sateces daļā ierīkot kausējamā bitumena ruļļu materiāla segumu 3 kārtās.

Veikt esošo lietus ūdens noteku tīrīšanu un paaugstināšanu, attiecīgi par jumta siltumizolācijas slāņa un slīpumu veidojošā slāņa augstumu.

Ēsošo lietus ūdens noteku vietās uzstādīt atbilstoša diametra Surefix (vai ekvivalents) iekšējās notekas „galvu” ar reljefotu paplatinājumu, ar iestrādātu metāla skrūvējamu elementu jumta seguma virskārtas un sateces sietiņa savienojumam. Nodrošināt hermētiskus savienojumus un ūdens tecēšanas slīpumus virzienā uz noteku.

Pirms lietus ūdens sateces elementa pasūtīšanas un uzstādīšanas, precizēt esošās notekas izmērus un veidu.

Jumta lūka

Jumta lūkas malu paaugstināšana ar betona bloku mūrējumu.

Siltināta, ugunsdroša (EI-30) alumīnija lūka (nodrošināt jaunās lūkas U vērtību $U \leq 1.8W/(m^2K)$, blīva, ar gāzes amortizatoru, fiksējošu elementu (ķēdi), rokturi lūkas atvēršanai, slēdzeni no kāpņutelpas puses, ar metāla pakāpieniem.

Lūkas vāks ar lāseņa profilu- aizsardzībai pret nokrišņiem un bitumena seguma savienojuma noseģšanai.

Nodrošināt lūkas bloka stabilitāti un ilglaicīgu kalpošanu, drošu ekspluatāciju.

Zibensaizsardzība

Ēkas esošie zibensaizsardzības risinājumi netiek skarti vai pasliktināti. Zibensaizsardzības izbūvi Pasūtītājs neparedz šīs ieceres dokumentācijas ietvaros.

Vides pieejamības risinājumi

Ēkas esošie vides pieejamības risinājumi netiek pasliktināti.

Vides pieejamības prasības tiek ievērotas ēkas norobežojošo konstrukciju daļā, kas projektēšanas darbu ietvaros, sasiņātas ar ieceres dokumentācijā ietverajiem darbiem. Netiek veikta ēkas iekštelpu pārbūve vai pārplānošana, netiek veikti darbi, kas saistīti ar ēkas nesošo konstrukciju pārbūvi.

Ieceres dokumentācijā ietvertie vides pieejamības risinājumi:

-Jaunas metāla (EI-30) alumīnija jumta lūkas uzstādīšana. Lūkas izmēri tiek saglabāti esošie, nepasliktinot sākotnējos vides pieejamības risinājumus.

Ugunsdrošības risinājumi

Atsaucoties uz noteikumiem par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība", ēka ar kopējo kvadrāturu 3312.3 m², atbilst I būves lietošanas veidam, kas atbilst U2a ugunsnoturības pakāpei.

Attiecīgi ēkas ugunsnoturības pakāpei, netiek normēta jumta seguma būvizstrādājuma ugunsreakcijas klase.

Ieceres dokumentācijā ietvertie ugunsdrošības risinājumi:

-Jaunas ugunsdrošas (EI-30) alumīnija jumta lūkas uzstādīšana. Lūkas izmēri tiek saglabāti esošie, nepasliktinot sākotnējos ugunsdrošības risinājumus.

Bēniņu/ tehniskā stāva grīdas siltumtehniskais aprēķins ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai

Siltumizolācijas biezums un materiāls aprēķināts saskaņā ar LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” un ņemot vērā LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” prasības.

1.tabula

Būvelementa un lineārā termiskā tilta siltuma caurlaidības koeficientu U_{RN} W/(m² x K) un ψ_{RN} W/(m x K) normatīvās vērtības

Nr. p. k.	Būvelementi	Dzīvojamās mājas, pansionāti, slimnīcas un bērnudārzi	Publiskās ēkas, izņemot pansionātus, slimnīcas un bērnudārzus	Ražošanas ēkas
1.	Jumti un pārsegumi, kas saskaras ar āra gaisu	0,15 K	0,20 K	0,25 K

2. tabula

Būvelementa un lineārā termiskā tilta siltuma caurlaidības koeficientu U_{RM} W/(m² x K) un ψ_{RM} W/(m x K) maksimālās vērtības

Nr. p. k.	Būvelementi	Dzīvojamās mājas, pansionāti, slimnīcas un bērnudārzi	Publiskās ēkas, izņemot pansionātus, slimnīcas un bērnudārzus	Ražošanas ēkas
1.	Jumti un pārsegumi, kas saskaras ar āra gaisu	0,20 K	0,25 K	0,35 K

Atbilstoši 2. tabulai, aprēķinātais pārseguma siltuma caurlaidības koeficients nedrīkst pārsniegt max pieļaujamās vērtības.

Siltumizolācijas materiāla izvēle:

Ņemot vērā bēniņu/ tehniskā stāva grīdas konstrukciju un izvadu izvietošanu, kvalitatīvāka un vienmērīgāka siltumizolācijas slāņa iestrāde tiktu nodrošināta ar beramo vati, veidojot vienmērīgu siltumizolācijas slāni bez spraugām un salaiduma vietām, piemēram PAROC BLT9 350mm $\lambda < 0,041$ W/(mk) (vai ekvivalents).

Ņemot vērā kāpņu telpas griestu konstrukciju un tās novietojumu, kvalitatīvāka telpas griestu siltināšana tiktu nodrošināta ar akmens vates lamelām, piemēram PAROC CGL 20cy 150mm $\lambda < 0,037$ W/(mk) (vai ekvivalents).

1. Siltumizolācijas slāņa biezuma aprēķins:

Bēniņu/ tehniskā stāva grīda, izejas dati :

Jumta aprēķina platība 670.8m², esošās pārseguma konstrukcijas biezums un materiāli – Dzelzsbetona panelis un betona izlīdzinošais slānis 220mm+50mm.

$$R_o = 1/7.49 + 0.27/0.26 + 0.30/0.037 + 1/23 = 0.13 + 1.038 + 8.108 + 0.043 = \\ = 9.319 \text{ (m}^2\text{K/W)}$$

$$K = 1/R_o = 1/9.319 = 0.107 \text{ (W/m}^2\text{K)}$$

Lēzenajam jumtam tiek pieņemts siltumizolācijas biezums 0.30m ar siltumcaurlaidības koeficientu $\lambda < 0,037$ W/(mk), kas ir nedaudz labāks kā normatīvais 0.15K, un ilgtermiņā radīs lielākus siltumenerģijas ietaupījumus.

Būvdarbu veikšanas secība

Ieteicama sekojoša ēkas atjaunošanas darbu izpildes secība :

1. būvlaukuma sagatavošanas darbi;
2. demontāžas darbi;
3. ēkas jumta seguma ieklāšanas darbi un siltumizolācijas ieklāšana;
4. būvdarbu zonas sakārtošanas darbi, būvlaukuma demontāža

Plānotais būvdarbu veikšanas laiks (kalendāra plāns)

Posms	Mēneši															
	1 mēnesis				2 mēnesis				3 mēnesis				4 mēnesis			
Atjaunojamā ēka																
būvlaukuma sagatavošanas darbi																
Demontāžas darbi																
Jumta seguma ieklāšana, siltināšana																
Būvdarbu zonas sakārtošana, būvlaukuma demontāža																

Radušos atkritumu apsaimniekošana

Plānotais būvniecībā radīto atkritumu apjoms ir 50.0m³. Būvniecībā radīto atkritumu šķirošana un nodošana pārstrādei, pamatojoties uz "Atkritumu apsaimniekošanas likuma" prasībām.

1) būvniecības darbu laikā nodrošināt apkārtējās vides un virszemes ūdensobjektu aizsardzību no piesārņošanas ar būvmateriālu atkritumiem un naftas produktiem no celtniecības tehnikas;

2) būvniecības darbu laikā radušos atkritumus savākt īpaši tam paredzētās vietās un apsaimniekošanu veikt atbilstoši "Atkritumu apsaimniekošanas likuma" 13. un 14. pantu prasībām, atkritumus nodot atkritumu apsaimniekotājiem, kuri ir saņēmuši attiecīgo atkritumu veidu apsaimniekošanas atļaujas;

3) aizliegts sajaukt būvniecības darbu laikā radušos sadzīves un bīstamos atkritumus atbilstoši "Atkritumu apsaimniekošanas likuma" 16. pantam.

Atkritumu apsaimniekošanu veikt saskaņā ar vietējas pašvaldības saistošos noteikumus noteikto atkritumu apsaimniekošanas plānu.

Būvgružu savākšanas un izvešanas noteikumi jānorāda Darbuzņēmēju līgumos.

Izvedot būvgružus, tos jānosedz ar brezentu vai speciālu tīklu.

Teritorijas sakārtošanas veids

Pēc būvdarbu pabeigšanas, veikt būvdarbu veikšanas zonas sakopšanu.

Veikt asfaltbetona un citu segumu (zālāja, melnzemes apjoma, betona bortakmens) atjaunošanu, ja tas būvniecības darbu veikšanas ietekmē vai būvniecības darbiem nepieciešamās tehnikas dēļ ticis sabojāts.

Īpašās piezīmes

1. Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 2.10. punktam – būvdarbu apjomi, iepirkuma specifikācija un vienkāršotas fasādes atjaunošanas projekts vai būvprojekts (turpmāk tekstā – Projekts) ir dokumentu kopums, kas satur grafiskos dokumentus, teksta dokumentus, aprēķinus un citu informāciju par būvniecības ieceri (turpmāk tekstā – būvniecības ieceres dokumentācija). Šie būvniecības ieceres dokumenti ir uzskatāmi par vienu kopumu un ir savstarpēji papildinoši. Ieceres dokumentācijas sastāvdaļas nav skatāmas vai vērtējamas atsevišķi.

Labojumi, precizējumi vai citas manipulācijas ar ieceres dokumentācijas atsevišķām sastāvdaļām, vai dokumentu kopumu ir veicamas tikai ar ieceres dokumentācijas izstrādātāja un autora rakstisku piekrišanu.

2. Iesniedzot piedāvājumu par attiecīgā objekta būvdarbu veikšanu, iepirkuma specifikācijā nepieciešams iekļaut visu būvniecības ieceres dokumentācijā paredzēto darba un materiāla kopumu pilnīgai darba izpildei, atbilstoši projekta izstrādātāja (autora) iecerei, kā arī pilnīgai ar būvdarbiem saistīto darbu izpildei. Pretendents cenas piedāvājumā ietver pilnu būvdarbu izmaksu ar visiem riskiem, tai skaitā iespējamās sadārdzinājumus, atsevišķi norādot pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši Ministru kabineta 2017. gada 3. maija noteikumi Nr. 239 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība"", 25. punkts.

3. Būvuzņēmējam jāņem vērā būvizstrādājuma tehniskie parametri, to īpašības un iestrādāšanas tehnoloģija. Pirms katra būvizstrādājuma iestrādes jāsagatavo tehnoloģiski atbilstoša montāžas vieta vai virsma kvalitatīvu darbu veikšanai. Montāžas vietas un virsmas sagatavošana ir neatņemama sastāvdaļa būvizstrādājumu kvalitatīvai iestrādei. Montāžas vietas un virsmas sagatavošana ir uzskatāma kā neatņemama sastāvdaļa attiecīgo būvizstrādājumu iestrādē. Montāžas vietas vai virsmas sagatavošana atbilstoši iestrādājamā būvizstrādājuma montāžas tehnoloģijai ir iekļaujama attiecīgā būvizstrādājuma izmaksu pozīcijā. Atbilstoši būvniecības likuma 9. pantam, par "Būtiskās būvei izvirzāmās prasības" būves būvējamas nodrošinot to mehānisko stiprību un stabilitāti, kas nodrošināma tikai tehnoloģiski pareizi iestrādājot būvizstrādājumus.

4. Jautājumus un neskaidrības par attiecīgā objekta iepirkuma piedāvājuma iesniegšanu, kas saistīti ar būvniecības ieceres dokumentācijā paredzēto darbu izpildi, paredzētajiem risinājumiem, būvizstrādājumu iestrādes metodiku, būvniecības laikā īstenojamo projekta autora ieceri, materiālu apjomiem un citiem jautājumiem par ieceres izpildi, pretendents var uzdot atbilstoši "Publisko iepirkumu likuma" 68. panta trešajā daļā noteiktajai kārtībai un termiņam.

5. Ja kādā no projekta pozīcijām ir atrodams konkrēta ražotāja būvizstrādājums vai izstrādājuma modelis, tad atbilstoši "Publisko iepirkumu likuma" 20. panta sestajā daļā noteiktajam, to ir iespējams aizstāt ar ekvivalentu – cita ražotāja piedāvātu būvizstrādājumu vai izstrādājuma modeli, kas pēc ražotāja apstiprinātām raksturojošajām īpašībām, parametriem un kvalitātes kritērijiem ir līdzvērtīgs vai labāks. Minot konkrētu firmas būvizstrādājumu vai izstrādājuma modeli, ieceres dokumentācijas izstrādātājs, kā būtiskāko izdala kvalitātes un tehnisko parametru prasības, kas ir ilgtspējīga projekta neatņemama sastāvdaļa. Pirms ekvivalenta izvēles, būvuzņēmējam ir pienākums to iepriekš saskaņot ar projekta izstrādātāju (autoruzraugu).

6. Lai projekta īstenošana un būvdarbu norise būtu secīga un nepārtraukta, ir nepieciešama savlaicīga būvizstrādājumu vai izstrādājuma modeļu un potenciālo ekvivalentu (turpmāk tekstā – būvniecības dokumentācija) atbilstības dokumentu iesniegšana projekta izstrādātājam (autoruzraugam). Būvniecības dokumentācija sevī ietver būvdarbu veicēja plānotos risinājumus un informāciju par lietotajām konstrukcijām, iekārtām, materiāliem (Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 114.2 apakšpunktam). Iesniedzamajā būvniecības dokumentācijā ir nepieciešams norādīt attiecīgajā būvobjektā iestrādājamo būvizstrādājumu tehniskos parametrus, īpašības, kvalitātes prasības, iestrādes risinājumus, iestrādes secību un nosacījumus atbilstoši projektā paredzētajam. Iesniedzamajai dokumentācijai ir jābūt uztveramai, pārskatāmai un korektai. Būvizstrādājumu tehniskos rādītājus un parametrus uzrādīt tā, lai tie būtu viegli pārskatāmi un savstarpēji salīdzināmi. Iesniedzamajiem tehniskajiem parametriem, rādītājiem un iestrādes tehnoloģijai jābūt pamatotiem ar būvizstrādājuma ražotāja izsniegtiem un apstiprinātiem apliecinājumiem. Par iesniegtās būvniecības dokumentācijas atbilstību, korektumu un validitāti atbild dokumentu iesniedzējs. Autoruzraugam nav pienākums veikt iesniegtās būvniecības dokumentācijas korekcijas un atbilstības pārbaudi. Izmaiņas projektā, kas sevī ietver – papildināšanu, izstrādāto risinājumu precizēšanu, mezglu risinājumu maiņu, iestrādājamo būvizstrādājumu parametru precizēšanu vai citas izmaiņas projektā, var veikt tikai projekta autors (Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 10. punktam).

7. Pieļaujams izmantot tikai sertificētas sistēmas, kas nodrošina visu siltināšanas elementu saderību un kvalitāti. Mezglu rasējumi, kuri nav uzrādīti projekta dokumentācijā, ir vispārzināmi vai var mainīties attiecībā no būvniecības laikā izvēlēta būvizstrādājuma ražotāja iestrādes noteikumiem un rekomendācijām. Būvuzņēmējam jāņem vērā būvizstrādājuma tehniskie parametri (ekvivalenti vai labāki, kā norādīts būvniecības ieceres dokumentācijā), kā arī papildus darbs un materiāli, kas nepieciešami, lai kvalitatīvi būtu iespējams iestrādāt konkrēto būvistrādājumu, atbilstoši projekta iecerei un ražotāja tehnoloģijai.

8. Būvniecības laikā būvuzņēmējs paša spēkiem izstrādātos mezglus vai risinājumus objektā var iestrādāt tikai tad, ja tie iepriekš saskaņoti ar projekta izstrādātāju (autoruzraugu), kas autoruzraudzības kārtībā ievieš izmaiņas būvvaldē akceptētajā projektā. Balstoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 114.9 punkta nav pieļaujamas nekādas atkāpes no akceptētās ieceres un izstrādātā projekta. Visas ar autoruzraugu nesaskaņotās atkāpes no akceptētā projekta, tiek definētas kā patvaļīga būvniecība ar visām no tā izrietošajām sekām.

Proj. Vadītājs; Arhitekts

Jānis Empelis

Rīga 2019